

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年6月30日現在

施設名	有料老人ホームきずな本舗	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <span style="border: 1px solid black;">住宅型</span> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <span style="border: 1px solid black;">建物賃貸借方式</span> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒533-0014 大阪市東淀川区豊新3-1-21 (電話番号：06-6990-4165 FAX番号：06-6990-4166)	
事業主体	株式会社 きずな	
開設年月	平成26年5月	
入居者数 / 入居定員	9 / 9	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	内訳：家賃相当額：42,000円 食費：40,500円 管理費：28,000円 介護費用：別途外部契約	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分
	追加費用の有無	別途外部介護保険契約
体験入居の有無及び費用	65歳以上 要支援1・2 要介護	
入居時の要件		

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	3人(日中：1名1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(17:00～9:00)の職員体制		1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.2㎡( 13.005 ㎡～ 14.790 ㎡)
	居室の設備	スプリンクラー・緊急コール・エアコン・照明・テレビ端子・洗面台・トイレ(3階)
	廊下幅	最大幅員 1.8m： 最小幅員1.8 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		別途外部契約
最寄駅等		阪急京都線 上新庄駅
備考		

